
Πολυκατοικία Κοραή 3

Ξάνθη



01

Αμφιθεατρικά χτισμένη στην αγκαλιά καταπράσινων λόφων, ξετυλίγεται μια πόλη που συνδυάζει μοναδικά το παρελθόν με το παρόν. Ξεχωρίζει για τα γραφικά λιθόστρωτα σοκάκια, τα αναπαλαιωμένα αρχοντικά, τα νεοκλασικά κτίρια και τα παραδοσιακά οικοδομήματα και όλα αυτά συνδυασμένα με την τοπική και οθωμανική αρχιτεκτονική. Μια πολυπολιτισμική πόλη, με ζωντάνια, γεμάτη ήχους και αρώματα Ανατολής, αποτελεί κοντινή και ευχάριστη επιλογή για απόδραση.



Πολυκατοικία Κοραή 3

Σε μια περιοχή στον αστικό συνοικισμό της Ξάνθης, δημιουργήσαμε μια πολυκατοικία που συνδυάζει τον μοντέρνο σχεδιασμό με τη λειτουργικότητα, ξεπερνώντας κάθε προσδοκία.

Το εξάωρο κτίριο αποτελείται από 10 σύγχρονα διαμερίσματα που εξυπηρετούν τις ανάγκες οικογένειας (επιφάνειας 129 m² με 3 υπνοδωμάτια, σαλόνι, κουζίνα, 2 WC), ζευγαριών (επιφάνειας 80 m² με 2 υπνοδωμάτια, σαλόνι, κουζίνα 1 WC) και μεμονωμένων ατόμων (επιφάνειας 60 m² με 1 υπνοδωμάτιο, σαλόνι, κουζίνα 1 WC). Τα διαμερίσματα είναι διαμπερή με εξώστες μπροστά και πίσω και πλημμυρίζουν από φυσικό φως, δημιουργώντας μια φιλόξενη, ήρεμη ατμόσφαιρα και έχουν σχεδιαστεί προσεκτικά για να παρέχουν τη μέγιστη άνεση στους ιδιοκτήτες τους.

Επιπλέον των εξαιρετικών προδιαγραφών, το κτίριο έχει ενεργειακή απόδοση κλάσης A+ με θερμοπρόσοψη και ενεργειακά τζάμια που εγγυώνται χαμηλό ενεργειακό αποτύπωμα.



Τοποθεσία

5ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης

Οδός Βλαχοπούλου

Διοικητήριο
Περιφέρεια Ξάνθης

Ακίνητο

&

Οδός Κοραή

Super Market

Μητροπολιτικός Ναός
της Αγίας Σοφίας



Κέντρο Ξάνθης

700 m

Αεροδρόμιο

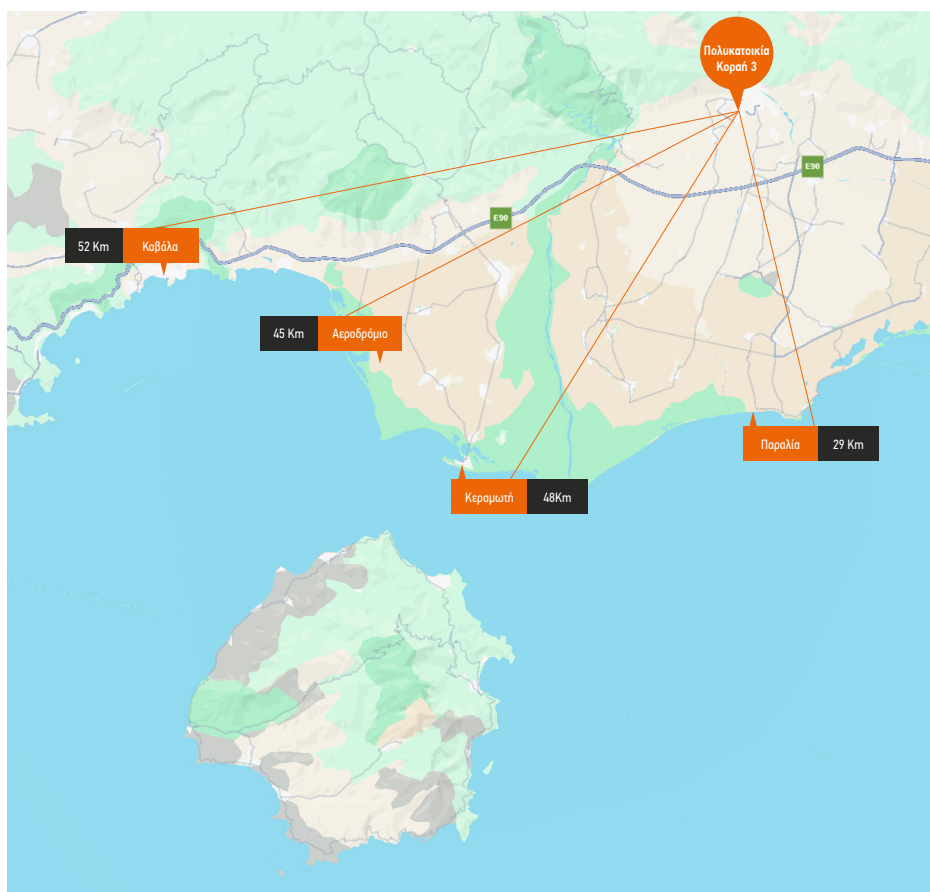
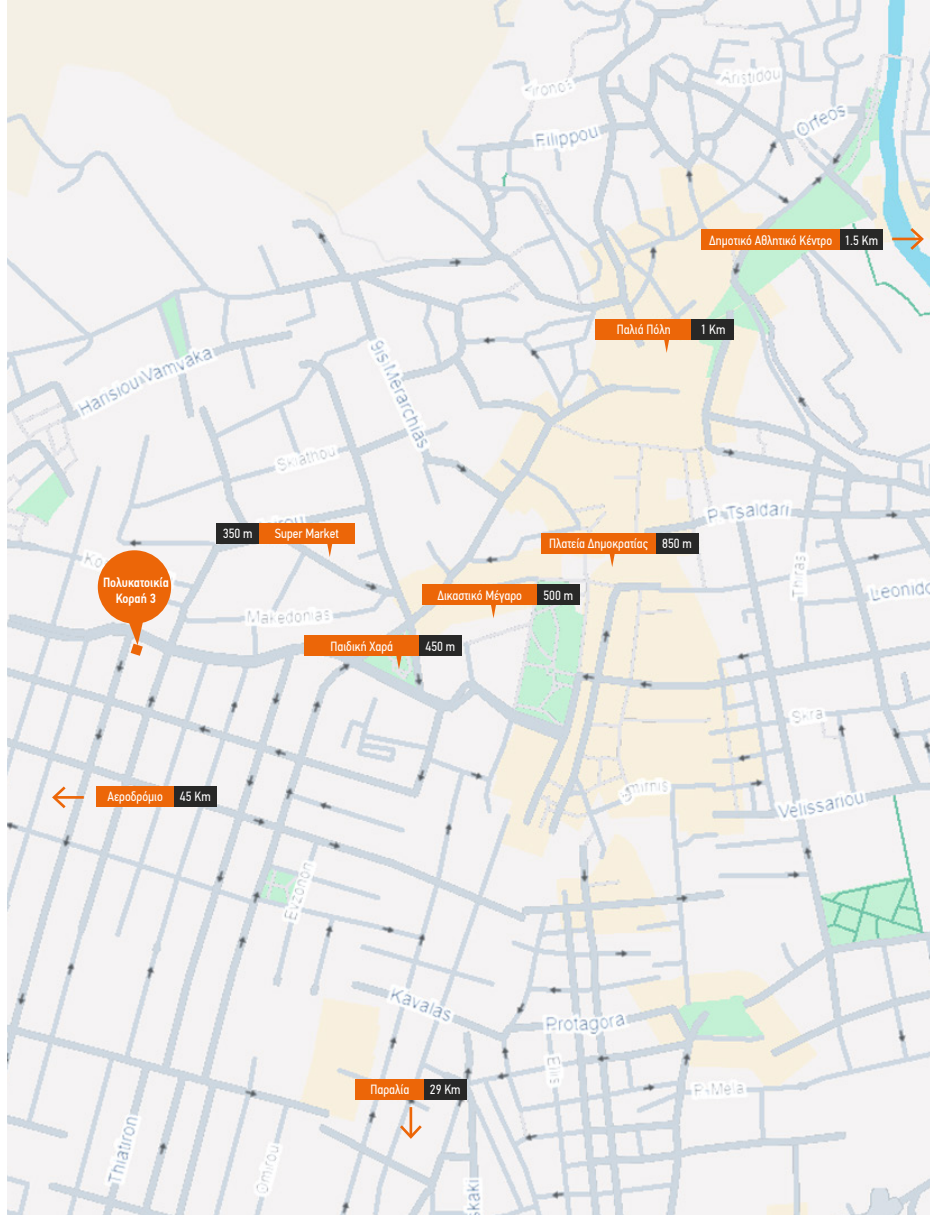
45 Km

Η κεντρική τοποθεσία της πολυκατοικίας επιτρέπει εύκολη πρόσβαση σε καταστήματα, εστιατόρια, καφέ και πολιτιστικά κέντρα, κάνοντάς την ιδανική για όσους επιθυμούν να ζουν κοντά στην καρδιά της Ξάνθης.

Παλιά Πόλη:
περίπου 1 Km,
12-15 λεπτά
με τα πόδια.

Πλατεία Δημοκρατίας:
περίπου 850 m, 7-9 λεπτά
με τα πόδια.

Δημοτικό Αθλητικό
Κέντρο: περίπου 1,5
χιλιόμετρο, 20 λεπτά με
τα πόδια ή 5 λεπτά με το
αυτοκίνητο.



1ος όροφος

1A Πουλήθηκε

1B Πουλήθηκε

Διαμέρισμα 1ου

Διαμέρισμα με 1ου

Υπνοδωμάτια	1	1
Τουαλέτες	1	1
Συνολική Επιφάνεια	63,35 m ²	61,69 m ²

N ←



Οδός Κοραή

2ος όροφος

2A Πουλήθηκε

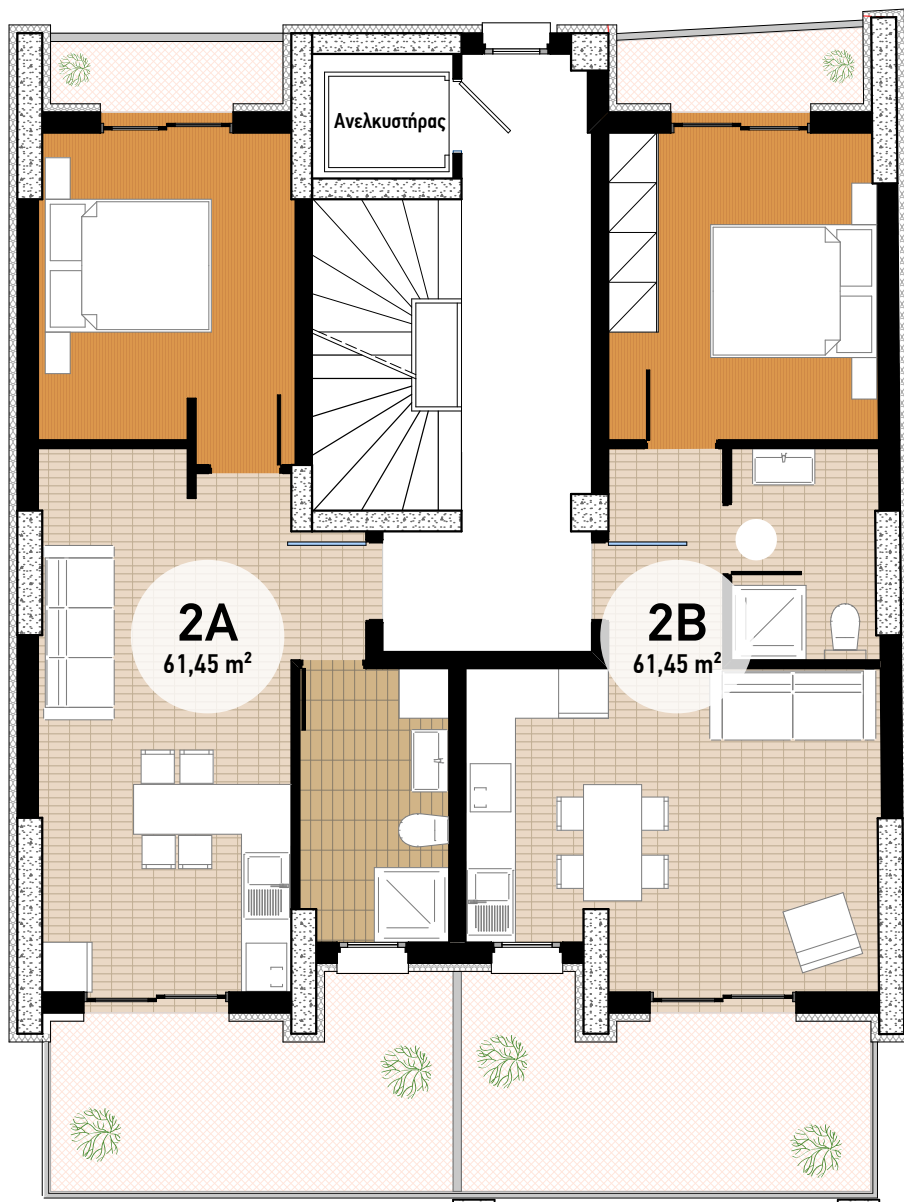
2B Πουλήθηκε

Διαμέρισμα 2ου

Διαμέρισμα με 2ου

Υπνοδωμάτια	1	1
Τουαλέτες	1	1
Συνολική Επιφάνεια	61,45 m ²	61,45 m ²

N ←

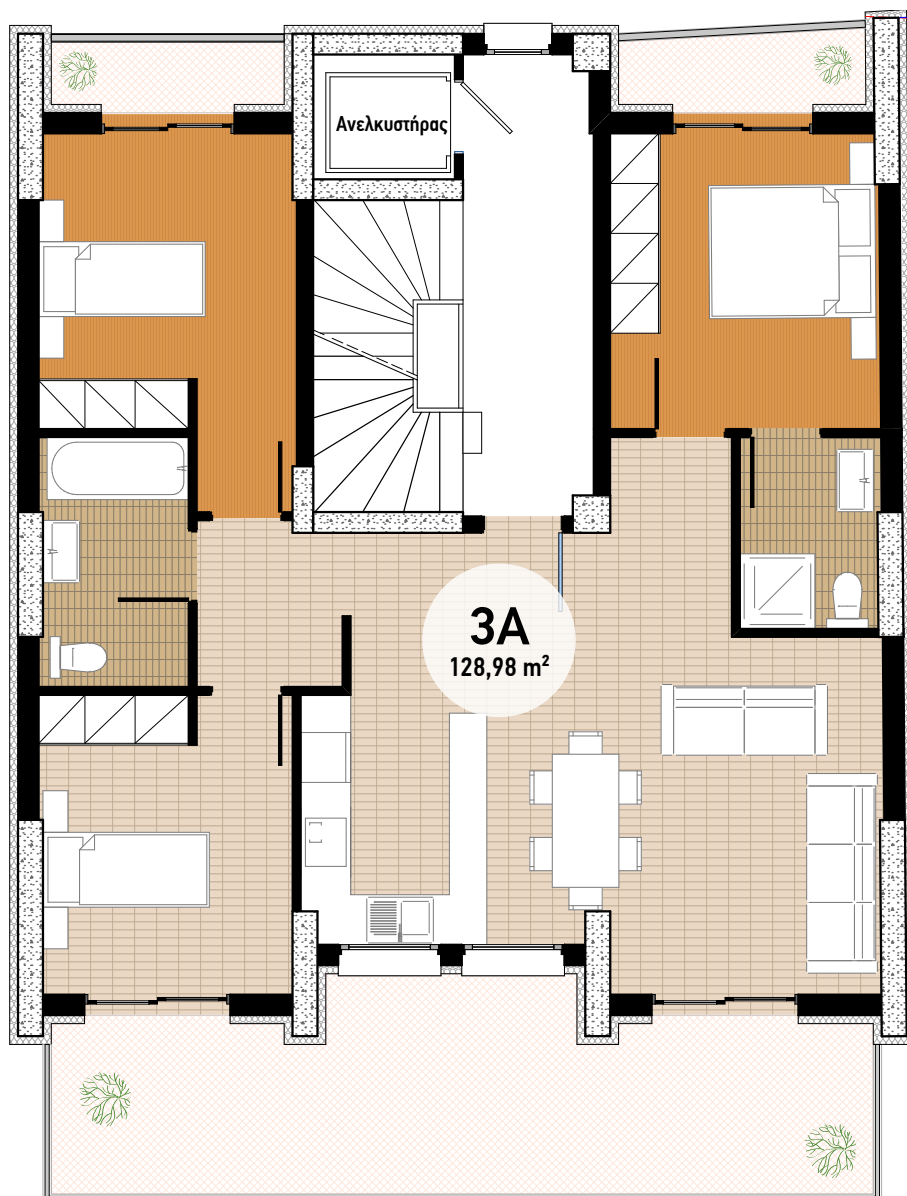


3ος όροφος

3A Πουλήθηκε

Διαμέρισμα 3ου

Υπνοδωμάτια	3
Τουαλέτες	2
Συνολική Επιφάνεια	128,98 m ²



4ος όροφος

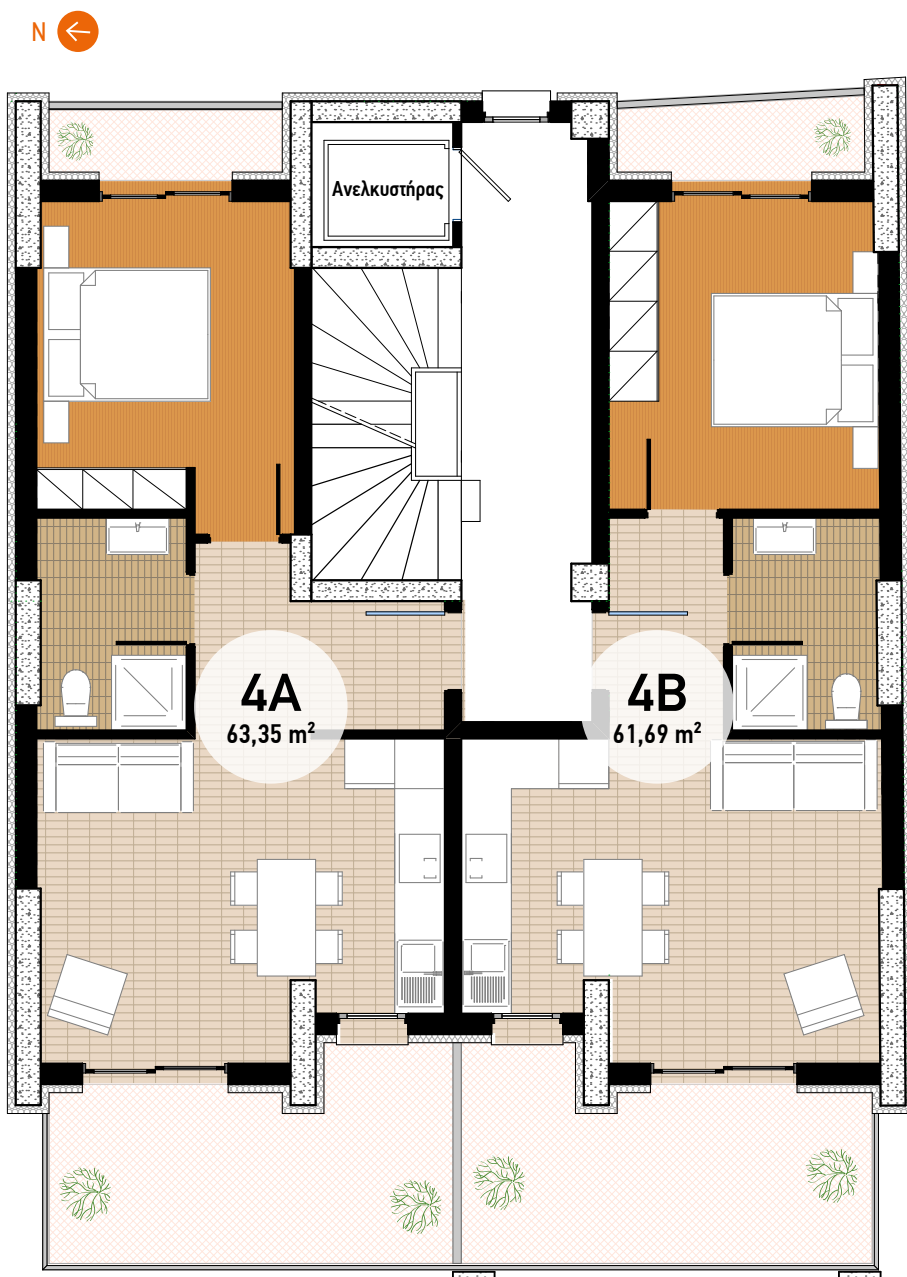
4A Πουλήθηκε

4B Πουλήθηκε

Διαμέρισμα 4ου

Διαμέρισμα με 4ου

Υπνοδωμάτια	1	1
Τουαλέτες	1	1
Συνολική Επιφάνεια	63,35 m ²	61,69 m ²

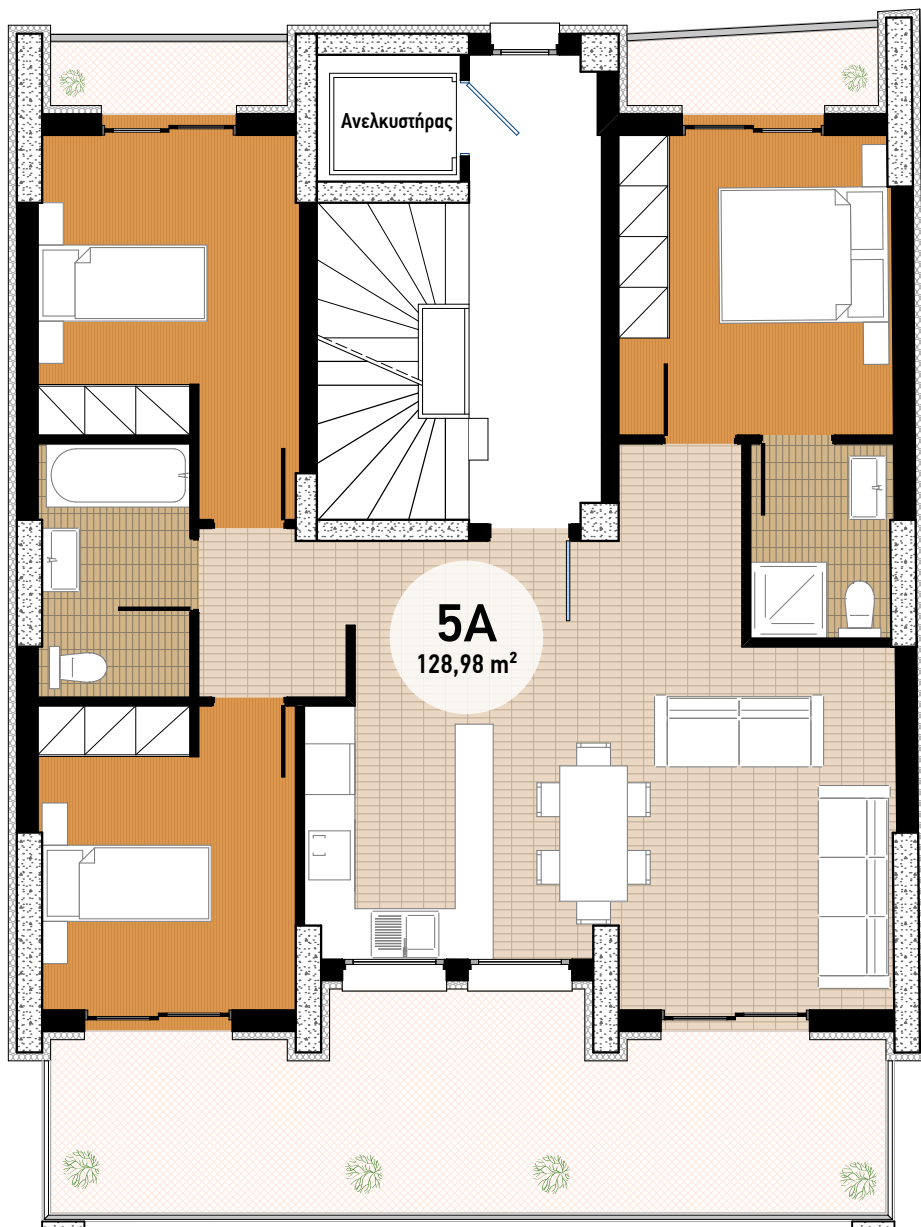


5ος όροφος

5A Πουλήθηκε

Διαμέρισμα 5ου

Υπνοδωμάτια	3
Τουαλέτες	2
Συνολική Επιφάνεια	128,98 m ²



Οδός Κοραή

6ος όροφος

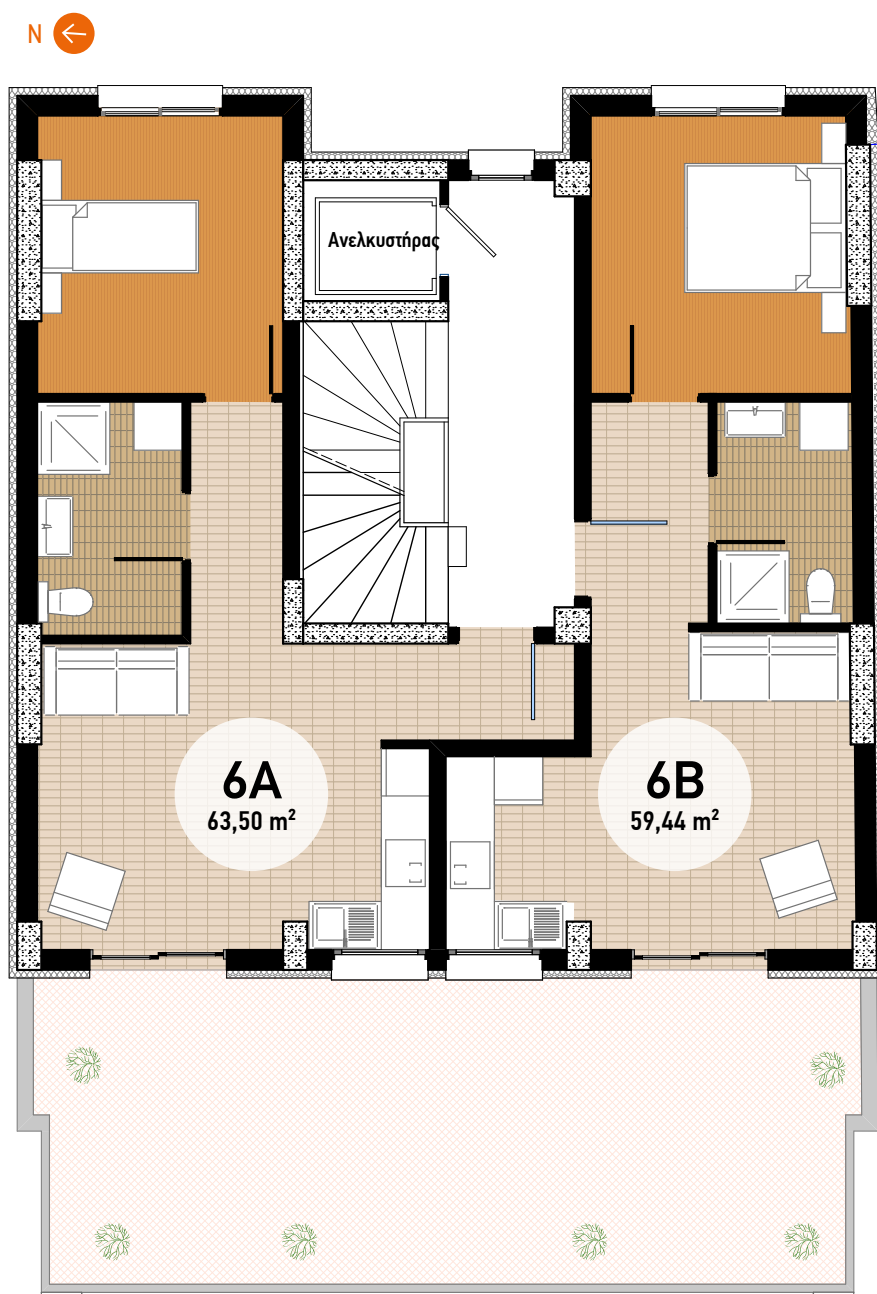
6A Πουλήθηκε

6B Πουλήθηκε

Διαμέρισμα 6ου

Διαμέρισμα με 6ου

Υπνοδωμάτια	1	1
Τουαλέτες	1	1
Συνολική Επιφάνεια	63,50 m ²	59,44 m ²



Οδός Κοραή

Συνοπτική παρουσίαση

04

Όνομασία	Όροφος	Τύπος	Υπνοδωμάτια	Τουαλέτες	Συνολική Επιφάνεια
1A	1ος	Διαμέρισμα	1	1	63,35 m ²
1B	1ος	Διαμέρισμα	1	1	61,69 m ²
2A	2ος	Διαμέρισμα	1	1	61,45 m ²
2B	2ος	Διαμέρισμα	1	1	61,45 m ²
3A	3ος	Διαμέρισμα	3	2	128,98 m ²
4A	4ος	Διαμέρισμα	1	1	63,35 m ²
4B	4ος	Διαμέρισμα	1	1	61,69 m ²
5A	5ος	Διαμέρισμα	3	2	128,98 m ²
6A	6ος	Διαμέρισμα	1	1	63,50 m ²
6B	6ος	Διαμέρισμα	1	1	59,44 m ²





ΖΕΡΕΝΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΑΝΩΔΟΜΗ ΞΑΝΘΗΣ Ο.Ε.